

ДОГОВОР-ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

(в редакции 19.06.2026)

Настоящая oferta содержит предложение общества с ограниченной ответственностью «АйБиСи Реал Эстейт», созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированного по адресу: 115054, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Валовая, дом 26, зарегистрированного Московской регистрационной палатой Правительства Москвы 29 сентября 1997 г. за № 067.920, внесенного в ЕГРЮЛ 16.01.2003 г. за ОГРН 1037739102279, далее именуемого «Исполнитель», адресованное юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, заключить договор на оказание услуг по предоставлению права доступа к интерактивной информационно-аналитической онлайн платформе на условиях, изложенных ниже. Лица, принимающие такое предложение в порядке, установленном настоящей offerтой, в соответствии со ст. ст. 432 - 444 ГК РФ, считаются заключившими договор на нижеуказанных в offerте условиях и далее по тексту именуются «Заказчик».

Договор-оферта на оказание услуг (далее именуемая – «Договор») заключается путем принятия (акцепта) offerты Заказчиком, что считается соблюдением письменной формы настоящего Договора. Под акцептом в целях настоящего Договора понимается оплата счета (поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором).

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Договора нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- 1.1. Исполнитель — ООО «АйБиСи Реал Эстейт», общество с ограниченной ответственностью, зарегистрированное по адресу: 115054, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Валовая, д. 26, ОГРН 1037739102279, предоставляющее Заказчику доступ к Сервису в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Заказчик — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, акцептовавший offerту путем оплаты счета и получивший доступ к Сервису.
- 1.3. Сервис — интерактивная информационно-аналитическая онлайн платформа, размещенная по ссылке <https://data.ibcrealestate.ru/>, предоставляющая Заказчику доступ к аналитическим материалам о рынке коммерческой недвижимости.
- 1.4. Сайт — <https://ibcrealestate.ru/>.
- 1.5. Отчеты — аналитические материалы, размещенные в рамках Сервиса, об объектах коммерческой недвижимости.
- 1.6. Учетные данные — логин и пароль от личного кабинета на Сервисе, необходимые для доступа к Отчетам; подлежат строгой конфиденциальности и не могут передаваться третьим лицам.
- 1.7. Подписка (доступ к Сервису) — возможность просмотра Отчетов, представленных на Сервисе.
- 1.8. Период оказания услуг (период подписки) — общий срок действия настоящего Договора, в течение которого Исполнитель обязан предоставлять доступ к Сервису, а Заказчик вправе им пользоваться (временной интервал, на который распространяется право Заказчика

требовать исполнения). Период оказания услуг может включать несколько расчетных периодов, определенных в пункте 1.9.

- 1.9. Расчетный период — это интервал, за который формируются закрывающие документы. Длительность расчетного периода — календарный квартал, с учетом особенностей его определения, указанных в пункте 6.3 настоящего Договора.
- 1.10. Конкурентные цели — использование данных из Сервиса для создания аналогичных продуктов или сервисов, конкурирующих с Сервисом Исполнителя.
- 1.11. Несанкционированное извлечение данных — любое автоматизированное или иное несанкционированное получение информации из Сервиса, включая, но не ограничиваясь:
 - 1.11.1. парсинг;
 - 1.11.2. скрапинг;
 - 1.11.3. копирование через скрипты, боты, роботизированные системы;
 - 1.11.4. массовое извлечение данных вне функционала Сервиса.
- 1.12. Фактическая невозможность оказания услуг — подтвержденная документально ситуация, когда Исполнитель объективно не может предоставить доступ к Сервису или его функционалу по причинам, независящим от Исполнителя (например, технические сбои на стороне хостинга, атаки на инфраструктуру, форс-мажор).
- 1.13. Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы) — чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов, кибератаки, сбои в работе операторов связи, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему Договору.
- 1.14. Электронный документооборот (ЭДО) — обмен юридически значимыми документами между Сторонами в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (КЭП) в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 1.15. Универсальный передаточный документ (УПД) — документ, направляемый Исполнителем Заказчику по окончании расчетного периода, подтверждающий факт оказания услуг.
- 1.16. Абонентский характер услуги — оказание услуги на регулярной основе в течение оплаченного периода (независимо от фактического использования Сервиса Заказчиком) в соответствии со ст. 429.4 ГК РФ.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий документ представляет собой публичную оферту в соответствии с положениями статей 435, 437 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 2.2. В оферте изложены все существенные условия настоящего Договора возмездного оказания услуг.
- 2.3. Акцепт оферты осуществляется посредством оплаты счета.
- 2.4. Моментом заключения настоящего Договора признается дата поступления всей суммы денежных средств, указанных в счете Исполнителя, на его расчетный счет.
- 2.5. Совершая акцепт настоящей оферты, Заказчик подтверждает и заявляет следующее:
 - полное ознакомление с положениями настоящего Договора и безоговорочное согласие с ними;
 - осознание характера оказываемой услуги и принятие условий оферты в полном объеме;

- правомерность совершаемых действий, включая наличие надлежащих полномочий и законного права на вступление в договорные отношения с Исполнителем;
- согласие на получение рекламной информации от Исполнителя посредством электронной почты.

Срок действия указанного согласия определяется периодом с момента акцепта настоящей оферты до момента получения Исполнителем письменного уведомления об отзыве согласия, направленного на электронную почту Исполнителя.

- 2.6. Услуги, предоставляемые по настоящему Договору, предназначены исключительно для использования в предпринимательской деятельности. Заказчик, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не вправе ссылаться на положения Закона РФ «О защите прав потребителей».

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 3.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику доступ к Сервису, содержащему Отчеты, а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

- 3.2. В рамках предоставления доступа к Сервису Заказчик получает возможность ознакомления с Отчетами в соответствии с условиями оплаченной Заказчиком Подписки.

Доступ к Отчетам предоставляется исключительно в отношении того сегмента рынка недвижимости и региона, указанных в счете, оплаченном Заказчиком. Оплата Подписки на один сегмент рынка недвижимости или регион не предоставляет доступ к Отчетам по другому сегменту рынка недвижимости или регионам.

В рамках Сервиса могут предоставляться следующие виды Отчетов:

3.2.1. Отчет по рынку складской недвижимости;

3.2.2. Отчет по рынку офисной недвижимости,

- 3.3. Состав и источники данных:

3.3.1. Формирование Отчетов осуществляется Исполнителем на основании внутренних баз данных Исполнителя.

3.3.2. Детализированный состав показателей, параметров и фильтров, доступных в рамках Сервиса, может соответствовать структуре, аналогичной Приложению № 1 к настоящему Договору. При этом указанный состав не является фиксированным и может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Заказчика.

- 3.4. Под пользователями в целях настоящего Договора понимаются исключительно сотрудники Заказчика, состоящие с ним в трудовых или гражданско-правовых отношениях. Максимальное количество пользователей, которым может быть предоставлен доступ к Сервису, составляет пять человек.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОСТУПА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязуется направить на электронную почту Исполнителя список электронных адресов пользователей в количестве не более пяти, для которых требуется предоставить

доступ к Сервису. Заказчик вправе в течение срока действия настоящего Договора изменять состав пользователей, уведомляя Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктом 4.1 настоящего Договора. Превышение указанного лимита не допускается.

- 4.2. Предоставление доступа к Сервису осуществляется в течение семи рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, и выполнения Заказчиком требований пункта 4.1. настоящего Договора в части направления данных о пользователях.
- 4.3. Предоставление доступа к Сервису осуществляется посредством направления Исполнителем ссылки и учетных данных пользователей на электронную почту Заказчика.
- 4.4. С момента направления Исполнителем ссылки и учетных данных на электронную почту Заказчика начинается исчисление периода оказания услуг.
- 4.5. Заказчик самостоятельно определяет период оказания услуг, из вариантов предложенных Исполнителем, и производит оплату за выбранный период.
- 4.6. Период доступа к сервису рассчитывается в автоматическом режиме посредством электронно-вычислительных возможностей (далее — ЭВВ) Сервиса. Заказчик подтверждает свое согласие с тем, что статистические данные, формируемые ЭВВ, являются достаточными и достоверными для подтверждения факта предоставления услуг.
- 4.7. Исполнитель обязуется:
 - Предоставить Заказчику доступ к Сервису в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - Предпринять необходимые меры для защиты персональных данных Заказчика;
 - Обеспечить работоспособность Сервиса.
- 4.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке без предварительного уведомления Заказчика:
 - вносить изменения в Сервис и в Отчеты;
 - изменять методологию расчетов, применяемую при формировании Отчетов;
 - корректировать данные, включенные в Отчеты;
 - вносить изменения в состав объектов и источников информации, используемых при подготовке Отчетов;
 - рассылать на электронный адрес Заказчика информацию об оказываемой по настоящему Договору услуге, а также дополнительную информацию рекламного характера в отношении своей деятельности;
 - приостанавливать работу Сервиса до 24 часов для проведения профилактических работ;
- 4.9. Исполнитель вправе:
 - ограничивать доступ Заказчика к Сервису в случаях, указанных в пункте 4.11 настоящего Договора;
 - осуществлять анализ логов использования Сервиса со стороны Заказчика;
 - фиксировать выявленные нарушения условий использования Сервиса Заказчиком и использовать их в качестве доказательств при разрешении споров.
- 4.10. В рамках использования Сервиса Заказчиком не допускается несанкционированное извлечение данных, на основании которых формируются Отчеты, создание внешних баз данных на основе информации, предоставленной посредством Сервиса.

- 4.11. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке ограничивать доступ Заказчика к Сервису без возврата уплаченных денежных средств, а также расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив Заказчика по электронной почте, в следующих случаях:
- выявления признаков передачи учетных данных (логина, пароля, сессионных ключей) третьим лицам;
 - фиксации случаев несанкционированного извлечения данных;
 - попыток обхода технических средств защиты Сервиса;
 - использования Сервиса в конкурентных целях.
- 4.12. Заказчик обязуется самостоятельно обеспечить наличие технической возможности для получения услуг Исполнителя по настоящему Договору, в том числе:
- бесперебойный доступ к сети Интернет, необходимый для использования Сервиса;
 - наличие программного обеспечения, совместимого с форматами и протоколами передачи информации, используемыми Исполнителем, а также иных технических средств, требуемых для полноценного получения услуг;
 - сохранность учетных данных (логина и пароля) от Сервиса в течение всего периода оказания услуг.
- 4.13. Заказчик обязуется соблюдать ограничения, связанные с количеством пользователей, установленные настоящим Договором.
- 4.14. Заказчик обязуется обеспечивать конфиденциальность учетных данных, используемых для доступа к Сервису, и несет ответственность за все действия, совершенные с использованием предоставленных ему учетных данных.
- 4.15. Заказчик обязуется незамедлительно уведомить Исполнителя о фактах несанкционированного доступа, утраты учетных данных или иных инцидентах информационной безопасности.
- 4.16. Заказчик обязуется не предпринимать действий, способных нарушить работоспособность Сервиса, включая, но не ограничиваясь созданием чрезмерной нагрузки и использованием автоматизированных средств доступа;
- 4.17. Заказчик не вправе использовать Сервис в целях осуществления противоправной деятельности.
- 4.18. Заказчик несет ответственность за действия своих пользователей, получивших доступ к Сервису по представлению Заказчика.
- 4.19. В случае невозможности доступа Заказчика к Сервису Заказчик обязан направить Исполнителю мотивированную претензию в течение одного календарного дня с момента выявления указанного обстоятельства. Отсутствие письменных претензий со стороны Заказчика в установленный срок расценивается как признание факта надлежащего качества оказанных услуг, а также как полная и безоговорочная приемка услуг по качеству и объему.
- 4.20. В случае выявления технических неполадок и поступления от Заказчика письменной претензии срок предоставления доступа к Сервису продлевается на количество дней, пропорциональное периоду недоступности Сервиса.
- 4.21. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения настоящего Договора, а также обращаться к Исполнителю по всем вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

- 5.1. Оплата услуг производится в форме стопроцентной предоплаты за выбранный период подписки, который при заключении настоящего Договора может составлять три месяца, шесть месяцев или двенадцать месяцев.
- 5.2. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 5.3. Сумма внесенной оплаты не подлежит пересмотру или изменению после ее фактического поступления на счет Исполнителя.
- 5.4. На сумму авансового платежа, перечисленного Заказчиком, не начисляются проценты за пользование денежными средствами, в том числе проценты, предусмотренные статьей 823 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также законные проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 6.1. Услуга предоставляется на абонентской основе в соответствии с положениями статьи 429.4 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Услуга признается оказанной Исполнителем на ежедневной основе в течение оплаченного периода независимо от факта ее фактического использования Заказчиком.
- 6.3. Расчетным периодом признается каждый календарный квартал, независимо от календарной даты начала оказания услуги.
 - 6.3.1. В случае если дата начала оказания услуги не совпадает с началом календарного квартала, первый расчетный период исчисляется с даты начала оказания услуги до окончания соответствующего календарного квартала. Поскольку услуги оказываются на условиях предварительной оплаты, закрывающие документы оформляются каждый квартал. Оплата за неполный расчетный период определяется пропорционально количеству дней фактического оказания услуги в рамках указанного квартала следующим образом: сумма, уплаченная за период подписки, делится на общее количество дней в периоде подписки, после чего полученный результат умножается на количество дней оказания услуги в соответствующем квартале.
 - 6.3.2. При досрочном прекращении подписки в течение календарного квартала расчетный период считается неполным. Оплата за неполный расчетный период определяется пропорционально количеству дней фактического оказания услуги в рамках указанного квартала следующим образом: сумма, уплаченная за период подписки, делится на общее количество дней в периоде подписки, после чего полученный результат умножается на количество дней оказания услуги в соответствующем квартале.
- 6.4. По окончании расчетного периода Исполнитель обязан направить Заказчику универсальный передаточный документ (УПД), либо Акт и Счет-фактуру. УПД, либо Акт и Счет-фактура составляется в соответствии с условиями настоящего Договора, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, либо не позднее пяти рабочих дней с момента окончания действия Подписки, в том числе в случае досрочного расторжения настоящего Договора.
- 6.5. Срок для направления Заказчиком возражений по УПД составляет пять рабочих дней с даты его получения.

- 6.6. Отсутствие возражений от Заказчика в установленный срок расценивается как автоматическое принятие оказанных услуг.
- 6.7. Возражения, поступившие после истечения установленного срока, не принимаются к рассмотрению.
- 6.8. Любые изменения состава, содержания, методологии расчетов, структуры, объема и детализации Отчетов, а также Сервиса в целом, произведенные Исполнителем в одностороннем порядке, не признаются недостатком услуги и не могут служить основанием для соразмерного уменьшения цены, требования о возврате уплаченных средств либо расторжения настоящего Договора.
- 6.9. Заказчик принимает на себя риск того, что отчеты могут не соответствовать ожиданиям или целевым задачам Заказчика.
- 6.10. Неиспользование Заказчиком Сервиса в течение расчетного периода не освобождает его от обязанности по оплате услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 7.1. Возврат денежных средств возможен в случае полной невозможности оказания услуг по вине Исполнителя, либо досрочного расторжения настоящего Договора.
- 7.2. В случае прекращения действия настоящего Договора до истечения установленного срока его действия по любым основаниям, при условии, что доступ к Сервису был предоставлен, Исполнитель обязан возратить Заказчику денежные средства, уплаченные по настоящему Договору, в размере, пропорциональном объему оплаченных, но фактически неоказанных Услуг на дату прекращения настоящего Договора.

Стоимость фактически неоказанных Услуг определяется по следующей формуле:

$$C = K \times Ц,$$

где:

С — стоимость неоказанных Услуг;

К — количество полных месяцев, оставшихся до окончания периода действия Подписки;

Ц — месячная стоимость Подписки при досрочном расторжении настоящего Договора, равная стоимости выбранной Заказчиком Подписки с применением понижающего коэффициента 0,8.

При расчете стоимости не оказанных Услуг учитываются исключительно полные месяцы, оставшиеся до окончания периода действия Подписки. Неполные месяцы при расчете не учитываются и компенсации (возврату) не подлежат.

- 7.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя на основаниях, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Договора, уплаченные Заказчиком денежные средства не подлежат возврату и признаются штрафной санкцией.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Исполнитель не несет ответственности за:

- решения, принятые Заказчиком на основании информации, полученной посредством Сервиса;

- убытки, понесенные Заказчиком в связи с использованием или невозможностью использования Сервиса;
 - изменения рыночной ситуации, влияющие на актуальность данных в Отчетах;
 - технические сбои, приводящие к временной недоступности Сервиса (при условии соблюдения Исполнителем обязательств по продлению доступа согласно разделу «Порядок предоставления доступа»)
- 8.2. Отчеты, предоставляемые посредством Сервиса, носят исключительно информационный характер и не являются рекомендациями к действию.
- 8.3. Предел ответственности Исполнителя ограничивается суммой, уплаченной Заказчиком по настоящему Договору.
- 8.4. За нарушение следующих условий настоящего Договора Заказчик обязуется уплатить штраф в размере 300 000 рублей за каждый случай нарушения:
- нарушение прав интеллектуальной собственности;
 - разглашение конфиденциальной информации;
 - нарушение условий доступа к Сервису.
- Уплата штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, не лишает Исполнителя права требовать возмещения убытков в полном объеме сверх суммы штрафа. Штраф взимается за каждый выявленный факт нарушения независимо от того, было ли оно прекращено после получения требования.
- 8.5. Заказчик не вправе ссылаться на следующие обстоятельства в качестве оснований для претензий:
- несоответствие полученных данных ожиданиям Заказчика;
 - экономические последствия, возникшие в результате использования или неиспользования данных из Сервиса;
 - отсутствие ожидаемого результата от использования данных из Сервиса.

9. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 9.1. Срок действия обязательств по конфиденциальности составляет период действия настоящего Договора.
- 9.2. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на следующую информацию:
- была публичной на момент разглашения или стала публичной впоследствии не по вине Заказчика;
 - была получена Заказчиком законным способом от третьего лица, не заявляющего о своих обязательствах по неразглашению;
 - самостоятельно правоммерным способом была получена Заказчиком без использования конфиденциальной информации, раскрытой Исполнителем;
 - не может являться конфиденциальной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Передача любых данных, полученных в рамках использования Сервиса, третьим лицам запрещена.

- 9.4. В течение срока действия настоящего Договора Заказчик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении всей имеющей коммерческую ценность информации, которая становится известна ему исключительно в результате исполнения настоящего Договора, но имеет право раскрывать ее:
- при наличии письменного согласия Исполнителя;
 - в соответствии с требованиями законодательства, нормативного акта или компетентного органа;
- 9.5. Заказчик настоящим дает Исполнителю право использовать наименование и торговые марки Заказчика в рекламных материалах и презентациях, а также иных публикациях Исполнителя исключительно с предварительного письменного согласия Заказчика.

10. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. Все права на интеллектуальную собственность, связанную с Сервисом и предоставляемыми Отчетами, принадлежат Исполнителю. Отчеты, предоставляемые через Сервис, признаются составными произведениями (ст. 1260 ГК РФ), а базы данных, используемые при их формировании, — охраняемыми базами данных (ст. 1334 ГК РФ). Любое извлечение данных в объеме, превышающем обычное ознакомление, является нарушением исключительных прав.
- 10.2. Любое несанкционированное извлечение данных из Сервиса признается нарушением условий настоящего Договора.
- 10.3. Заказчику, а также пользователю Сервиса запрещается:
- использовать данные из Сервиса в конкурентных целях;
 - создавать базы данных на основе информации, полученной из Сервиса;
 - использовать данные из Сервиса в рекламных и маркетинговых материалах с целью их дальнейшего использования в коммерческих или иных целях (в целях маркетинга, рассылки, сбора статистики и т.д.) без получения предварительного письменного согласия Исполнителя.

В случае нарушения данного положения настоящего Договора, Заказчик, а также пользователь Сервиса несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а Исполнитель вправе потребовать компенсации за причиненные убытки, а также привлечь Заказчика к возможной административной, гражданской и уголовной ответственности.

11. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

- 11.1. В рамках исполнения настоящего Договора подлежит применению электронный документооборот в отношении следующей документации: настоящий Договор, Приложения, Дополнительные соглашения к нему, счета, приложения к счетам, счета-фактуры, Акты, Отчеты, акты приема-передачи, УПД и иные документы, которые могут оформляться в процессе или в связи с исполнением настоящего Договора, (далее — «Документы», «Электронные документы»). Оформление таких же Документов на бумажном носителе информации не осуществляется.

- 11.2. Обмен Электронными документами осуществляется посредством юридически значимого электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи (далее – «ЭДО») через Оператора ЭДО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – «КЭП»), выданной уполномоченным лицам Сторон.
- 11.3. Стороны признают, что Электронные документы, переданные через Оператора ЭДО и подписанные КЭП, признаются равнозначными документам на бумажных носителях информации, подписанным собственноручной подписью и заверенных печатью (при наличии).
- 11.4. При осуществлении обмена Электронными документами Стороны используют форматы и формы Документов, которые утверждены настоящим Договором, а при отсутствии утвержденных настоящим Договором - форматы, предусмотренные действующим законодательством РФ, а также подзаконными нормативными актами.
- 11.5. Обязательства по направлению, выставлению и передаче Документов считаются надлежаще исполненными при направлении Документов в электронном виде через Оператора ЭДО. При этом дата и время получения Документов фиксируется Оператором ЭДО и указывается в извещении, направляемом Оператором ЭДО в адрес одной из Сторон.
- 11.6. Электронные документы подписываются в сроки, установленные настоящим Договором для подписания аналогичных документов, оформленных на бумажных носителях информации. К Электронным документам применяются также иные условия, предусмотренные настоящим Договором, относящиеся к аналогичным документам на бумажных носителях, за исключением положений, противоречащих сущности электронного документооборота.
- 11.7. Электронные документы подписываются путем проставления КЭП лицами, уполномоченными на это в установленном законом порядке. В случае отзыва или прекращения полномочий лица, которому была выдана КЭП, соответствующая Сторона обязуется не использовать такую КЭП и незамедлительно отозвать КЭП, в течение 1 (одного) рабочего дня направив соответствующее уведомление в удостоверяющий центр, выдавший КЭП и другой Стороне.
- 11.8. Стороны признают, что полученные Электронные документы, подписанные КЭП являются необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что Электронный документ исходит от отправившей его Стороны (авторство электронного документа). Риск неправомерного подписания Электронного документа КЭП несет Сторона, отправившая и подписавшая Электронный документ.
- 11.9. Стороны настоящим:
- подтверждают наличие действительных сертификатов КЭП, а также обеспечивают их действительность в течение всего срока действия настоящего Договора, ответственность за наличие действующего сертификата ключа проверки подписи, за обеспечение конфиденциальности ключей электронных подписей Стороны несут самостоятельно;
 - подтверждают наличие заключенного и действительного соглашения с Оператором ЭДО об использовании системы ЭДО;
 - подтверждают наличие и действительность идентификатора участника обмена системы Оператора ЭДО, реквизитов доступа и других необходимых данных, а также обеспечивают их действительность в течение всего срока действия настоящего Договора;
 - обязуются выполнять иные действия необходимые для осуществления обмена Документами через Оператора ЭДО в течение всего срока действия настоящего Договора.

- 11.10. В случае отсутствия технической возможности обмена Документами в электронном виде, Стороны обязаны незамедлительно уведомлять о друг друга о наличии проблем и вправе по отдельному согласованию, оформить Документы на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: стихийными бедствиями, военными действиями, актами государственных органов и иными чрезвычайными событиями, которые невозможно было предвидеть или предотвратить.
- 12.2. Обстоятельства непреодолимой силы означают события, которые не зависят от воли Сторон, являются непредвиденными и делают невозможным исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору, подтвержденные уполномоченным органом власти в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. В той части, в которой обязательства Сторон не могут быть выполнены в результате наступления Обстоятельств непреодолимой силы, их выполнение приостанавливается на срок задержки, вызванной Обстоятельствами непреодолимой силы, и срок их выполнения автоматически продлевается (без применения каких-либо штрафных санкций) на срок, на который выполнение обязательств было приостановлено. Сторона, заявляющая о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно сообщить об этом другой Стороне в письменной форме и предоставить доказательства наступления и продолжительности таких обстоятельств. Если Обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 30 (тридцати) рабочих дней, любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, уведомив другую Сторону в письменном виде.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 13.1. Стороны должны принять все меры для разрешения любого спора, противоречия или требования, возникающего из или в связи с настоящим Договором. Однако если такой спор, противоречие или требование не может быть разрешено в течение 15 (пятнадцати) дней после направления одной из Сторон уведомления о необходимости начать переговоры, то оно подлежит окончательному урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном Суде г. Москвы.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. Заказчик подтверждает, что использует данные, полученные посредством Сервиса, на свой собственный риск.
- 14.2. Стороны заверяют, что ни одно из положений настоящего Договора не создает такое обязательство Исполнителя и/или Заказчика, исполнение которого, может привести к нарушению применимых требований законодательства, в том числе, требований, Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных законодательных актов в отношении противодействия коррупции.

- 14.3. Если какое-либо положение или часть положения настоящего Договора окажется или будет признана каким-либо органом или компетентным судом юридически недействительной, недействительность не затрагивает других положений или части других положений настоящего Договора, которые продолжают действовать в полном объеме.
- 14.4. Настоящий Договор составлен на русском языке. Все официальные уведомления, переписка и документация, связанные с исполнением настоящего Договора, ведутся на русском языке.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 15.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия настоящей оферты путем опубликования новой редакции Договора на Сайте. Заказчик обязуется самостоятельно отслеживать актуальную версию оферты, размещенную на Сайте. Отсутствие уведомления Заказчика об изменениях не может служить основанием для применения прежней редакции оферты.
- 15.2. Факт продолжения использования Сервиса Заказчиком после внесения изменений в оферту расценивается как согласие Заказчика с новой редакцией Договора.
- 15.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно направив другой Стороне письменное уведомление о расторжении не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора.
- 15.4. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор без соблюдения порядка, предусмотренного пунктом 15.3 настоящего Договора, в следующих случаях:
- при нарушении Заказчиком обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - в иных случаях, прямо предусмотренных положениями настоящего Договора.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Исполнитель обязан направить Заказчику письменное уведомление о расторжении настоящего Договора не менее чем за 5 рабочих дней до даты прекращения его действия.

16. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ООО «АйБиСи Реал Эстейт»,
Адрес места нахождения: Российская Федерация,
115054, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Замоскворечье,
улица Валовая, дом 26
ИНН: 77 1025 77 80
КПП: 770501001
Р/с: 40 70 28 103 0001 4563 541
Корр. Счет: 30 10 18 103 0000 0000 545
БИК: 044 525 545
Банк: АО «ЮниКредит Банк»
ТЕЛ/ ФАКС: +7 (495) 737-8000/11

В настоящем Приложении представлены ориентировочные сведения, носящие информационный характер. Указанные данные не являются исчерпывающими и могут быть скорректированы в порядке, предусмотренном Договором-офертой.

Состав отчета

Отчет 1. Отчет по рынку складской недвижимости

В зависимости от выбранной Заказчиком подписки определяются регионы проведения исследования. К возможным регионам проведения исследования относятся:

- Москва и Московская область
- Санкт-Петербург и Ленинградская область
- Иные субъекты Российской Федерации, конкретный перечень которых устанавливается условиями выбранной Подписки.

Перечень регионов, включенных в Подписку, содержится в Счете.

Сегмент: Складская недвижимость

Раздел 1. Предложение и новое строительство

1. Индикаторы:

- Совокупный объем существующих складских площадей
- Совокупный объем складских площадей на этапе строительства

2. Сводная интерактивная диаграмма:

- Динамика и структура ввода в эксплуатацию
- Структура строящихся и планируемых проектов (заявленная девелопером дата ввода в эксплуатацию, которая может быть скорректирована в процессе строительства объекта)

3. Список объектов

Таблица, включающая в себя название объекта, общая площадь здания, класс, статус, год ввода в эксплуатацию, тип объекта, тип строительства, собственник, вакансии по зданию

4. Интерактивная карта с объектами

Фильтры:

- Статус: существующий, строящийся, планируемый
- Тип объекта: Big-box, Light Industrial
- Класс: А, В
- Год ввода
- Тип реализации: Спекулятивный, Собственный, BTS аренда, BTS продажа
- Температурный режим: сухой, с температурным режимом, неотапливаемый

- Собственник – возможность выбрать конкретного собственника
- Объект – возможность выбрать конкретные объекты
- Фильтры по локации (направление, шоссе, удаленность и т.д.)

Раздел 2. Актуальные вакансии (аренда и продажа)

1. Индикаторы

- Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на готовые складские объекты
- Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на строящиеся складские объекты
- Вакантность
- Совокупно маркируется в готовых объектах
- Совокупно маркируется в строящихся объектах

2. Список вакантных опций представлен в таблице и включает в себя:

- Название объекта
- Класс
- Статус
- Тип
- Название вакансии
- Тип сделки
- Дубль блока
- Свободная площадь объекта
- Свободная площадь склада
- Ставка аренды
- OPEX
- НДС при аренде
- Цена продажи
- НДС при продаже
- Температурный режим блока
- Стеллажи
- Дата доступа
- Дата обновления

3. Интерактивная карта с объектами

Фильтры:

- Статус: существующий, строящийся, планируемый
- Тип здания: Big-box, Light Industrial
- Класс: А, В
- Год ввода
- Тип сделки: аренда, продажа, субаренда
- Температурный режим: сухой, с температурным режимом, неотапливаемый
- Собственник – возможность выбрать конкретного собственника
- Объект – возможность выбрать конкретные объекты
- Фильтры по локации (направление, шоссе, удаленность и т.д.)

- Стеллажи

Отчет 2. Отчет по рынку офисной недвижимости

Возможные регионы исследования (в зависимости от выбранной Подписки):

- Москва
- Санкт-Петербург

Сегмент: Офисная недвижимость

Раздел 1. Предложение и новое строительство

1. Индикаторы:

- Совокупный объем существующих офисных площадей
- Совокупный объем строящихся офисных площадей

2. Сводная интерактивная диаграмма:

- Динамика и структура ввода в эксплуатацию
- Структура строящихся и планируемых проектов (заявленная девелопером дата ввода в эксплуатацию, которая может быть скорректирована в процессе строительства объекта)

3. Список объектов

Таблица, включающая в себя название объекта, класс, общую площадь здания, офисную площадь здания, статус, стратегию реализации, дополнительную стратегию, дату ввода в эксплуатацию, вакансию по зданию

4. Интерактивная карта с объектами

Фильтры:

- Тип здания: Бизнес-центр, Особняк
- Статус: существующий, строящийся, планируемый
- Класс: Prime, A, B+, B-
- Год ввода
- Стратегия реализации: аренда, продажа, штаб-квартира в аренду или собственность
- Дополнительная стратегия реализации: целиком, блоки/этажи, проект
- Фильтры по локации (округ и район, удаленность, метро и т.д.)
- Объект – возможность выбирать конкретные объекты

Раздел 2. Аренда (Вакантные опции на аренду)

1. Индикаторы

- Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на существующие офисные объекты
- Средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды на строящиеся офисные объекты
- Совокупный объем маркируемого предложения в существующих объектах
- Совокупный объем маркируемого предложения в строящихся объектах

2. Список вакантных опций представлен в таблице и включает в себя:

- Название объекта

- Класс
- Этаж
- Арендваемая площадь, кв. м
- Тип сделки (аренда/субаренда)
- Минимальный блок, кв. м
- Отделка
- Запрашиваемая ставка аренды
- ОРЕХ включен/не включен
- Ставка ОРЕХ
- НДС включен/не включен
- Ставка all in
- Дата доступа
- Статус Объекта
- Год ввода объекта

3. Интерактивная карта с объектами

Фильтры:

- Тип здания: Бизнес-центр, Особняк
- Статус: существующий, строящийся, планируемый
- Класс: Prime, A, B+, B-
- Год ввода
- Стратегия реализации: аренда, продажа, штаб-квартира в аренду или собственность
- Дополнительная стратегия реализации: целиком, блоки/этажи, проект
- Отделка: без отделки, предчистовая отделка, новая отделка, с отделкой, за выездом арендатора
- Фильтры по локации (округ и район, удаленность, метро и т.д.)
- Объект – возможность выбирать конкретные объекты
- Тип сделки: аренда, субаренда

Раздел 3. Продажа (Вакантные опции на продажу)

1. Индикаторы

- Средневзвешенные цены экспонирования на существующие офисные объекты
- Средневзвешенные цены экспонирования на строящиеся и планируемые офисные объекты
- Совокупный объем маркируемого предложения в существующих объектах
- Совокупный объем маркируемого предложения в строящихся и планируемых объектах

2. Список вакантных опций включает в себя:

- Название объекта
- Класс
- Лот
- Площадь лота, кв. м
- Отделка
- Цена за кв. м

- Цена лота
- НДС включен/не включен
- Схема сделки (ДКП, ДКПБВ, ДДУ)
- Дата доступа
- Статус
- Год ввода

3. Интерактивная карта с объектами

Фильтры на странице:

- Тип здания: Бизнес-центр, Особняк
- Статус: существующий, строящийся, планируемый
- Класс: Prime, A, B+, B-
- Год ввода
- Стратегия реализации: аренда, продажа, штаб-квартира в аренду или собственность
- Дополнительная стратегия реализации: целиком, блоки/этажи, проект
- Отделка: без отделки, предчистовая отделка, новая отделка, с отделкой, за выездом арендатора
- Фильтры по локации (округ и район, удаленность, метро и т.д.)
- Объект – возможность выбирать конкретные объекты
- Схема сделки: ДКПБВ, ДДУ, ДКПН, продажа юр. лица